

**SWARTLAND MUNICIPALITY**

**NOTICE 73/2025/2026**

**PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 16, MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Odendaal Cellular Services Pty. Ltd., 2 New Quay Road, Alberton, 1450. Tel nr 0837073116
Reference number:	15/3/3-8/Erf_16 15/3/6-8/Erf_16
Property description:	Erf 16, Malmesbury
Physical address:	Situated c/o Victoria, Prospect and Wagener Street, Malmesbury

**Detailed description of proposal:**

An application for rezoning of erf 16, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 16 (8775m<sup>2</sup> in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Subdivision area in order to provide for the following land uses, nl: General Residential Zone 1, Open Space Zone 2 and Transport Zone 2.

An application for subdivision of erf 16, Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that erf 16 (8775m<sup>2</sup> in extent) be subdivided into portions 1 to 22 (group housing 5859m<sup>2</sup> in extent- average erf size of 266m<sup>2</sup>), portion 23 (1107m<sup>2</sup>) and portion 24 to 25 (1809m<sup>2</sup>).

Notice is hereby given in terms of section 56(2) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 27 March 2026 at 15:45, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ**  
Municipal Manager

Municipal Office  
Church Street  
MALMESBURY

27 February 2026

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT**

**KENNISGEWING 73/2025/2026**

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 16,  
MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Odendaal Cellular Services Edms. Bpk, New Quayweg 2, Alberton, 1450. Tel no. 0837073116
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_16 15/3/6-8/Erf_16
Eiendomsbeskrywing:	Erf 16, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë op die h/v Victoria-, Prospect- en Wagenerstraat, Malmesbury

**Volledige beskrywing van aansoek:**

Die aansoek om hersonering van erf 16, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 16 (groot 8775m<sup>2</sup>) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Algemene Residensiële sone 1, Oopruimtesone 2 en Vervoersone 2.

Die aansoek om onderverdeling van erf 16, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 16 (groot 8775m<sup>2</sup>) onderverdeel word in gedeeltes 1 tot 22 (groepsbehuising groot 5859m<sup>2</sup> - gemiddelde erf grootte van 266m<sup>2</sup>), gedeelte 23 (groot 1107m<sup>2</sup>) en gedeelte 24 tot 25 (groot 1809m<sup>2</sup>).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) gestuur word voor of op **27 Maart 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

27 Februarie 2026

